



Обобщена справка

по чл. 29, ал.1 на Наредбата за условията и реда за извършване
на екологична оценка на планове и програми

за съответствието на
ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СИМЕОНОВГРАД

1. Анализ на съответствието на плана с основните резултати и препоръки в доклада по ЕО и с резултатите от консултациите, включени в становището по ЕО

Общият устройствен план (ОУП) на община Симеоновград се изготвя въз основа на Задание по чл.125, ал.1 от ЗУТ за изработване на ОУП, приет с решение № 237 от 27.11.2013г. от Общински съвет Симеоновград.

На основание чл.85, ал.1 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и становище на РИОСВ- Хасково, изх.№ БР-309/01.11.2013, изготвянето на ОУП, възложен по реда на ЗУТ подлежи на задължителна ЕО по реда на Наредбата за реда и условията за извършване на екологична оценка на планове и програми.

Съгласно изискванията на компетентния орган РИОСВ-Хасково в същото писмо се изисква към ЕО да се включи оценка за степента на въздействие на плана върху защитените зони. С писмо изх.№ ПД-275/25.05.2018 г. компетентният орган изразява следната преценка: по отношение на уведомлението по чл.10 от наредбата за ОС, на основание чл.36, ал.4 от същата наредба е, че няма вероятност ОУП на Община Симеоновград да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

По отношение на Заданието за обхват и съдържание на ЕО, РИОСВ- Хасково изразява следното становище: Представеното задание за обхвата на ЕО дава цялостна представа за структурата и съдържанието на ДЕО и дава допълнителни указания за съдържанието на доклада.

Според изискванията на компетентния орган Възложителят е разработил и реализирал схема за провеждане на консултации с обществеността, заинтересуваните органи и трети лица по реда на чл.19, ал.1-4 и с компетентния орган по чл. 4 от Наредбата за ЕО.

При стриктно спазване на изискванията на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, за целите на ЕО бяха проведени консултации с компетентния орган, други заинтересовани ведомства и обществеността. Консултациите, като важен и задължителен елемент от процеса на ЕО, бяха осъществени по предварително разработената схема, съгласувана с РИОСВ Хасково. Документацията бе публикувана на интернет-страницата на Община Симеоновград и беше на разположение на заинтересованите страни в изрично посочено работно помещение. Всички постъпили указания, становища и коментари от

консултациите са отразени в заключителния доклад за ЕО. Становища и препоръки на държавните институции и на експлоатационните дружества, районни администрации и подразделенията им, граждани и др. при изготвянето на екологичната оценка и анализите към нея.

Обхват на консултациите-провеждат се в 3 етапа:

А/ Консултации по определяне на обхвата на ЕО по чл.19а от Наредбата за ЕО:

Дадените препоръки от компетентният орган по околна среда, както и всички становища и предложения, получени в резултат от проведените консултации по обхвата и съдържанието на ЕО по чл.20 от наредбата за ЕО от РЗИ-Хасково, БД-ИБР, Областно управление пожарна безопасност и защита на населението-Хасково, Областна Дирекция „Земеделие“-Хасково, Национален институт за недвижимо културно наследство, Регионален исторически музей- гр.Хасково, „ВиК“-ЕООД-гр.Хасково, Агенция „Пътно Управление“ са отразени и дискутирани в ДЕО. Копия от кореспонденцията и пълна справка е представена в приложение №1 от ДЕО.

Б/ Консултации по изготвения доклад за ЕО по чл.20 от Наредбата за ЕО:

- РИОСВ- Хасково – препоръчва допълнителни мерки по компонент Атмосферен въздух и Води, забележка по отношение Опасни химични вещества; мерки за наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда и човешкото здраве при прилагане на ОУП; дава допълнителни указания за следващите стъпки по процедурата по ЕО. Препоръките се приемат и са отразени в доклада за ЕО

- „Геозащита“ – Перник не е регистрирала свлачищни участъци, които да бъдат отразени в ДЕО на ПП за ОУП;

- Областна Дирекция „Земеделие“- в окончателния вариант на ДЕО са взети в предвид всички направени забележки, становища и препоръки в частта „обработваеми земи“ и са направени всички корекции и допълнения, като същите са отразени в окончателния проект на ОУП на община Симеоновград;

- РЗИ-Хасково – дава положително становище и счита, че липсва основание за наличие на значително въздействие и възникване на риск за човешкото здраве при прилагане на плана;

- Регионална Дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“- Хасково – направените препоръки се приемат и са отразени в доклада за ЕО;

- Национален институт за недвижимо културно наследство- съгласно становище на НИИКН са установени неточности, които са коригирани и отразени в ДЕО, и в окончателния проект за ОУП;

- Агенция „Пътна инфраструктура“- препоръките и насоките са отразени в доклада за ЕО и в окончателния проект на ОУП;

В/ Обществено обсъждане на изготвения предварителен проект за ОУПО и Доклада за екологичната оценка, съгл.чл.21, ал.2 се проведе на 06.02.2019г. в конферентната зала на гр.Симеоновград.

На основание чл.127, ал.1 от ЗУТ и чл.20, ал.1, т.1 от ЗООС, Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, Наредба за условията и реда за изготвяне на оценка за съвместимост с предмета и целите на защитените зони, се проведе обществено обсъждане на Предварителен Проект на ОУП на община Симеоновград и на Доклад за екологична оценка по Закона за опазване на околната среда/ЗООС/ и Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Беше съобщено и бяха поканени всички заинтересовани юридически и физически лица чрез обявление на интернет страницата на Общината и обществено достъпни места.

Арх. Н. Андреев презентира проекта като наблегна на необходимостта от изготвянето му като условие и предпоставка за бъдещо финансиране на общината по линия на оперативни програми на европейски фондове.

Към представените в резюме Доклад за екологична оценка на предварителния проект на ОУП от г-жа Ива Кочева-ръководител на скипа независими експерти към "Биоинформ Консулт" ЕООД и Оценка на съвместимост с предмета и целите по опазване на Защитените зони по екологичната мрежа НАТУРА 2000 към него, както и мерките за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия на ОУП върху околната среда и човешкото здраве, се направи заключението, че планът ще окаже положително трайно във времето въздействие върху околната среда и качеството на живот на хората от общината.

В териториалния обхват на община Симеоновград частично попадат две защитени зони от НАТУРА 2000:

-BG0000578, „Река Марица“ – за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с решение на МС №122/02.03.2007г.

-BG0000425, „Река Сазлийка“ – за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с решение на МС №122/02.03.2007г.

Съгласно писмо с Изх. № ПД-275/25.05.2018г. на РИОСВ Хасково, във връзка с внесеното уведомление по чл.10 наредбата за ОС, преценката на компетентният орган е, че няма вероятност ОУП на община Симеоновград да окаже значително отрицателно въздействие върху горепосочените защитени зони.

При проведеното обществено обсъждане са постъпили две предложения от общински служители – актуализиране на нормативната уредба за управление на отпадъците и включване на имот за разширение на гробищен парк. Препоръките са приети и са отразени в ДЕО. При изготвянето на ЕО и анализите към нея, са взети предвид и препоръките и насоките на Агенция „Пътна инфраструктура“. Забележките по отношение на проекта са приети и отразени в окончателния проект. В резултат на осигурения обществен достъп до Доклада за екологична оценка в законово определения срок от 30 календарни дни, не са постъпили други становища, мнения препоръки, освен по-горе цитираните и в писмо от кмета на общината до Обединение "ПЛАН КОНСУЛТ СИМЕОНОВГРАД" ДЗЗД, гр.Варна изразява становище, че не съществува необходимост от продължаване на консултациите по реда на Наредбата за ЕО, в т.ч.и организиране на ново обществено обсъждане. Съгласно чл.23, ал.1 от наредбата за ЕО е постъпило искане от кмета на общината за издаване на становище по ЕО на предварителния проект на ОУП на община Симеоновград от компетентния орган.

През месец март 2019 г. проектът на заключителен доклад за ЕО бе представен за становище от компетентния орган – РИОСВ Хасково, както и на обществеността, заинтересованите органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от плана или през различните фази на неговата подготовка, съответно на ЕО, съгласно чл.19, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на плановете и програми.*

2. Анализ на съответствието на плана с обосновамата в становището по ЕО алтернатива по чл. 26, ал. 2, т. 1 (мотиви с обосновка на заключението за предпочитаната алтернатива от гледна точка на околната среда, включително предвид резултатите от консултациите със заинтересованите органи и с обществеността) за постигане целите на плана или програмата;

Съгласуване на ОУП от компетентния орган РИОСВ – гр.Хасково, съгласно **Становище по екологична оценка № ХА-1-2/2019г:**

От направения екологичен анализ на Плана бе установено, че почти всички приоритети са насочени пряко или косвено към намаляване или отстраняване на съществуващите проблеми на околната среда.

Общият устройствен план на община Симеоновград е изработен в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и подзаконовата нормативна уредба към него и ще определи визия, цели и стратегия на развитие, както и преобладаващо предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на територията.

ОУП се изготвя за цялата територия на общината с обща площ 222.94 км². В границите ѝ влизат 9 населени места с техните землища.

Основна стратегическа цел на ОУП на община Симеоновград е да служи като управленски инструмент в планирането и устройствената политика на местната власт, като създава оптимални пространствени и функционални структури и връзки за развитие, изграждане и комплексно устройство на цялата територия в хармонично единство на урбанизираните територии и на природните дадености, водеща до по-добра среда на живот на жителите на общината в близък и по-далечен план.

Специфичните цели, които трябва да бъдат постигнати с оглед на основната цел са:

1. Идентифициране възможностите и ограниченията на развитие, като се изведат потенциалните ползи и ресурси и се предложат адекватни модели за тяхното ползване:

- Създаване на условия за развитие и обновяване на социално-икономическия комплекс, така че да осигури на наличната и на потенциалната работна сила в общината

- Предлагане на решения за ефективно използване на ресурсите и потенциалите на извън урбанизираната територия за целите на социално-икономическото развитие на общината.

2. Оценяване на регионалните връзки и контакти като се изведат възможните насоки на общи действия със съседни и други общини в постигането на общи цели:

- Анализ на транспортната структура и на настоящите прогнозни потребности и

Предлагане на решение в съответствие с устройствената концепция;

- Извеждане на визия за устройствено развитие на общината на базата на интегриране на местните условия и възможности с тези от регионална значимост.

3. развитие и трансформация на съществуващи и създаване на нови функции, както в населените места, така и извън урбанизираните територии в обхвата на общината, предлагане на функционално дефиниране на населените места:

- Преразпределение на функции, което да осигури обживяване на населените места

- Обединение на населените места в система и интегрирано управление на публичните услуги;

- Органично и функционално обвързване на град Симеоновград с останалите населени места в екологично, икономическо, художествено и културно отношение;

- Формиране на „контактни зони“ около населените места и зоната на активно влияние на туристическите активности.

Целите и задачите на ОУП на община Симеоновград произтичат от предназначението на устройствените планове за формиране на хармонична и устойчива жизнена среда в населените места и извън нея при отчитане на спецификата на конкретният обект и изискванията. Една от формулираните задачи на ОУП е да обоснове разширяване на урбанизираните територии чрез придобиване на съответния устройствен статут на земите по чл.4 от ЗСПЗЗ в землището на гр.Симеоновград, като за целта се предложат решения за :

- устройствено урегулиране на фактическото и на бъдещето земеползване- чрез въвеждане на специфични норми и режими за застроените и на предвидените за ново застрояване с вилен тип сгради земеделски земи по параграф 4, както и на земите с

променено предназначение за жилищни и обслужващи дейности при прилагането на изискванията по чл.29 от наредба №7;

- определят устройствения статут и допустимо застрояване в отделните местности със земи по чл. 4 на ЗСПЗЗ;

- определяне на категорията на земята, допускаща промяна на предназначението ѝ;

- развитие на системите на техническата инфраструктура в селищните образувания (със статут на вилни зони), ангажимент на общината;

- свеждане до минимум отнемането на нови, ценни земеделски земи за нуждите на урбанизацията и за друго строително усвояване.

С предварителният проект се предвиждат нови устройствени зони основно на територията на гр.Симеоновград и незначително в селата Троян, Калугерово и Дряново;

1) Ограничено увеличаване на терените за ниско етажно жилищно застрояване в общински център;

2) Нови терени за производствени нужди са проектирани в общински център и селата Троян, Дряново и Калугерово;

3) Обществено-обслужващи територии и смесени многофункционални зони(Оо1) са предвидени в гр.Симеоновград;

4) Курортни зони (Ок) са проектирани само в общинския център и с Дряново до Троянския язовир;

5) Зелени площи (Зп.1)са проектирани за гр.Симеоновград;

6) Проектирано е увеличаване на площта на гробищния парк в общински център.

Всички увеличения на урбанизираните терени са направени за сметка на земеделски площи.

Мотиви за съгласуване на ЕО на ОУП на община Симеоновград от РИОСВ-Хасково:

1.Предвижданията на проекта на ОУП са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносимии планове и програми на национално, регионално и местно ниво.

2.Предвижданията на проекта на ОУП съобразяват и не противоречат на европейските и национални стратегически и планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.

3. Част от целите на ОУП са с пряка екологична насоченост, в т.ч.:

- Определяне на общата структура на територията и основното предназначение на съставните и структурни части;
- Регламентиране на общия режим на устройство на всяка от териториите, при съблюдаване на режимите, установени със специални закони
- Определяне разположението и развитие на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината
- Регулиране на взаимодействието между устройствените дейности на територията на общината и дейностите по опазване на природната среда;
- Регламентиране на допустимо натоварване на естествените рекреационни и други ресурси, с оглед опазването им;
- Осигуряване на условия за опазване и социализация на обектите на културното и природно наследство;
- Извеждане на приоритетните устройствени мероприятия и определяне на последователност на реализирането им във времето.

4.ОУП включва конкретни устройствени предвиждания, насочени към опазването на ОС и човешкото здраве, в т.ч.:

- За подобряване качеството на атмосферния въздух планът предвижда подобряване на пътната инфраструктура.

- За опазване на водите се предвижда поэтапна модернизация на водопроводната мрежа, като в последният етап всички азбестово-циментови тръби да се подменят с такива, които да отговарят на европейските и национални стандарти; изграждане на канализационна мрежа в селата – Дряново, Калугерово, Константиново, Навъсен, Пясъчево, Свирково, Троян и Тянево; изграждане на пречиствателни съоръжения за отпадъчни води.
- Съгласно предвижданията на проекта се предвиждат увеличение на площите за озеленяване с 65.71 ха, което ще повлияе благоприятно върху околната среда и съществуващото биологично разнообразие в района на общината. Развитието на зелената система на града и обвързването ѝ с останалите населени места е предпоставка за положително въздействие върху биоразнообразието на територията на общината
- По отношение на бъдещото управление на отпадъците се предвижда изготвяне на нова общинска програма за управление дейностите по отпадъците
- Развитието на плана не се очаква да доведе до сериозни промени по отношение на шумовото натоварване от транспорта, тъй като не се предвижда сериозно разширение на транспортната мрежа
- По отношение на културното наследство се предвижда доразвитие на елементите на КИН, социализиране на археологическите обекти, ефективна политика за опазване на културното наследство чрез фиксиране на зоните с концентрация на недвижими културни ценности и създаване на специфични устройствени режими за техните територии и предвиждане на интеграционни мерки за такова развитие на територията.
- Във връзка с променящите се икономически и социални условия, развитието на плана гарантира устойчивото съобразено с опазването на природните дейности и културната идентичност развитие на ландшафта и ясно дефинира и защитава ролята на активното и съзидателно човешко присъствие като неразделен компонент на ландшафта. По отношение на обработваемите земи за промяна на предназначението и запазването на трайните насаждения се гарантира съхраняване на автентичността на продуктивните земеделски ландшафти.

5. Реализирането на предвижданията на ОУП ще допринесе за разрешаването на следните текущи проблеми по опазване на околната среда на територията на общината:

- С осъществяването на предвидените в проекта, по отношение на реконструкция и модернизация на елементите на техническата инфраструктура се очаква благоприятен ефект върху повърхностните и подземни води на територията на общината;
- Подобряването на транспортната инфраструктура значително ще спомогне за ограничаване на замърсяване на почвите
- Устройството на териториите, възстановяването и рекултивацията на терените, засегнати от добива на полезни изкопаеми или инертни материали, като и на спрени от експлоатация депа за отпадъци.

6. В териториалния обхват на община Симеоновград частично попадат две защитени зони от НАТУРА 2000:

-BG0000578, „Река Марица“ – за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/02.03.2007г.

-BG0000425, „Река Сазлийка“ – за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/02.03.2007г

7. В обхвата на ОУП не попадат защитени територии по смисъла на ЗЗТ.

8. На основание чл.36, ал.4 от Наредбата за ОС, преценката на компетентният орган е, че няма вероятност ОУП на община Симеоновград да окаже значително

отрицателно въздействие върху горепосочените защитени зони, при спазване на посочените мерки и поради следните мотиви:

- Характера на местоположението на ОУП не предполагат отрицателно въздействие върху защитените зони или техните ключови елементи;
- Не се очаква отнемане на площи от местообитания, фрагментация на местообитания или популации на видове, безпокойство или унищожаване на видове и популациите им;
- Предвид фактическата обстановка, в района на реализация на ОУП не се очакват кумулативни въздействия върху защитените зони.

9. Разгледани и са оценени алтернативни варианти, реализирани на ОУП в представения вариант и нулева алтернатива. Избора на алтернатива е съобразен с основната цел на разработвания план, а именно - да предложи адекватен съвременен пространствен модел за балансирано развитие на общината.

10. Въз основа на направените в доклада за ЕО прогнози и оценки на възможните значителни въздействия върху околната среда, заключението на независимите експерти, изготвили докладите, е че като цяло планът се очаква да окаже трайно във времето, основно положително въздействие върху компонентите на околната среда и и здравето на населението.

11. В резултат на проведените срещи за обществено обсъждане и по време на обществения достъп до доклада за ЕО, не са постъпили становища от заинтересовани лица, или становища, в които е представена нова информация, различна от тази в доклада. Всички становища, бележки и предложения, в резултат на проведените консултации са отразени в доклада за ЕО и в предвидените мерки

За предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия от осъществяването на плана върху околната среда, са предвидени съответни мерки в ЕО, които са включени и в окончателния вариант на ОУПОС.

3. Анализ на степента, в която мерките по чл. 26, ал. 2, т. 2 и 3 са предвидени в Плана

Въз основа на становището по ЕО и с оглед предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от реализацията на ОУП на община Симеоновград, в окончателния му вариант са отразени всички препоръчани от РИОСВ – Хасково мерки и условия, формулирани съгласно чл. 26, ал. 2, т. 2 и 3 :

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на ОУП на Община Симеоновград

A. Общи:

1. Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от ОУП на община Симеоновград, попадащи в обхвата на Приложение 1 и/или Приложение 2 от ЗООС или извън тях, но попадащи под разпоредбите на чл.31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките разписани в решението/становището.

2. Всички дейности предвидени в горските територии, следва да бъдат извършени при спазване на разпоредбите на Закона за горите и подзаконовите нормативни актове за прилагането му.

Б. В окончателния вариант на проекта за ОУП на община Симеоновград да бъдат съобразени следните мерки и условия:

1. В окончателния проект на ОУП да се отрази находище "Райново" за добив на строителни материали-гнайсошисти.

2. Извършване на ландшафтно-устройствени мероприятия, за защита и възстановяване на съществуващите традиционни за общината ландшафти.

3. Приобщаване на обекти и съоръжения на техническата и транспортната инфраструктура в ландшафтното оформяне на прилежащите пространства.

4. Изграждане на предвидените зелени зони и ландшафтно оформяне с растителност на територията, предвидени в проекта за ОУП на община Симеоновград за приобщаване към околния ландшафт.

5. Да се спазва % плътност на озеленяване, предвидени в проекта за ОУП, заложили и отразени в „ Специфични правила и норми“ за прилагане на ОУП на община Симеоновград.

6. Използване на съвременни методи на проектиране, съобразени с основния критерий за максимално вписване на новопредвидените обекти в устройствено определените зони съгласно проекта за ОУП спрямо съществуващата околност.

7. Да се отчете приоритетно защита от промяна на предназначението на земеделските земи до четвърта бонитетна категория, ползвани като обработваеми земи.

8. В окончателния проект на ОУП да бъде отразен имот № 47278.507.17 по КК на гр. Симеоновград за разширение на гробищен парк.

9. В окончателния проект на ОУП да бъде отразено, че през територията на община Симеоновград преминава АМ „Марица“. В табличен или друг подходящ начин да бъде описана съществуващата републиканска пътна мрежа и анализа да бъде направен на базата на действителната ѝ дължина.

10. Да се коригира дължината на републиканските пътища - на територията на община Симеоновград са разположени не 10.52 км третокласни пътища, а 48.192 км, като към пътната мрежа да се добави и АМ „Марица“ с дължина 1.121 км.

11. Да се коригира наименованието четвъртокласна общинска пътна мрежа, като се изпише само общинска пътна мрежа.

12. В окончателния проект на ОУП да бъде отразено, че АМ „Марица“ е окончателно изградена и е въведена в експлоатация през 2015 г., а пътен „възел“ Симеоновград е разположен на територията на община Харманли.

В. При прилагането на ОУП на община Симеоновград ще се изпълняват следните мерки и условия, които да бъдат включени и в Правилата за прилагане на плана:

1. Мерки, свързани с качеството на атмосферния въздух и микроклимат:

1.1. Намаляване на използването на твърди горива за битово отопление и замяна с електричество, газ и др. алтернативни източници.

1.2. С цел ограничаване изпускането на неорганизиранни емисии на замърсители в атмосферния въздух през периода на строителство, на отделните обекти, в предвидени с плана устройствени зони да се изисква от възложителя:

- Използването на мерки за системно оросяване с цел намаляване на емисиите от прах – на използваните пътища и ален, при провеждане на изкопни работи, при товаро-разтоварни работи;

- Транспортиране, товарене и разтоварване и складиране на прахообразуващи строителни материали да се извършва при спазване на ЗЧАВ и наредбите към него;
- 2. Мерки за опазване на повърхностните и подземни води:
 - 2.1. Рекултивация на засегнатите от изземването на инертни материали участъци.
 - 2.2. Предотвратяване и превантивни мерки срещу ерозионните процеси, както и рекултивация на засегнатите участъци.
 - 2.3. Намаляване на общото количество на непречистените отпадъчни води до европейските нормативни изисквания чрез прилагането на краткосрочните, средносрочните и дългосрочните инвестиционни проекти, заложиени в РПГ на „ВиК“ ЕООД – Хасково.
 - 2.4. Прилагане на съвременни екологични методи и контрол при управление на отпадъците;
 - 2.5. Прилагане на добри земеделски и фермерски практики.
 - 2.6. Възстановяване и поддържане на ХТС.
 - 2.7. Забрани, ограничения и контрол за добив на инертни материали от речните корита.
 - 2.8. Укрепване и поддържане на речния бряг и речните корита от ерозия.
 - 2.9. При проектирането и строителството на нови обекти и съоръжения, същите да бъдат съобразени с предвидените в Закона за водите, ПУРБ, ПУРН и екологичните оценки към тях забрани и ограничения.
 - 2.10. Прилагане на мерки за подобряване на естественото задържане на водата и по-конкретно прилагане на действие „Възстановяване на стари меандри“ с код OS_2_7 от ПУРБ, отнасящо с до възстановяване на стари меандри покрай река Сазлийка под село Калугерово до моста за с. Троян.
 - 2.11. Прилагане на действие „Недопускане на нови негативни промени в хидроморфологичния режим (причинени от ВЕЦ, изземване на наносни отложения от язовири, нови водовземания и др.) във водните тела определени като или попадащи в зони за защита на водите с код НУ_7_1 от ПУРБ.
- 3. Мерки за опазване на почвите и почвените ресурси:
 - 3.1. Селективно отнемане на хумусния хоризонт на почвата (изключение при плитките и скелетни почви) в процеса на изкопните работи на всички строителни обекти, правилно съхранение и оползотворяване на хумусната почва (съгл. Нар.26)
 - 3.2. Рекултивация на нарушените терени след приключване на строителните дейности.
 - 3.3. Спазване на изискванията за големината на наклоните на откосите за височината на насипните слоеве съобразно механичния състав на несвързаните субстрати при техническата рекултивация на нарушените терени.
 - 3.4. Задължително използване на местни тревни и дървесни видове, особено на защитени такива, при биологичната рекултивация на нарушените терени.
- 4. Мерки за опазване на геоложката основа и минералното разнообразие:
 - 4.1. Основният принцип, който следва задължително да се спазва при изграждането на нови или при реконструкцията на съществуващи строителни обекти и съоръжения, е строителните дейности да се извършват след провеждането на конкретни и подробни инженерно-геоложки проучвания, при стриктно спазване на законовата и подзаконовата нормативна уредба и на всички норми за проектиране и изпълнение на строително-монтажните работи.
 - 4.2. В наклонени терени допустимостта, степента и характерът на строителното усвояване на съответната територия да се определят след извършване на цялостни и детайлни инженерно-геоложки проучвания, доказващи общата и локална устойчивост на склона, както и поведението му при бъдещо застрояване. При доказана

необходимост, строителството се предхожда от изграждане на укрепителни мероприятия при спазване на :

- Изискванията на Наредбата за проектиране на геозащитни строежи, сгради и съоръжения в свлачищни райони;
- Нормите за проектиране на плоско фундиране;
- Съществуващите забрани и ограничения за строителство в терени засегнати или потенциално опасни от възникване на свлачищни или срутищни процеси;

4.3. Да се изградят нови и да се поддържат съществуващите укрепителни съоръжения в подсечени при строителството наклонени терени или в стръмни склонови участъци. Да се промени досегашния подчертано технически подход при изграждането на укрепителни съоръжения, като се прилагат по-екологосъобразни методи и конкретни решения, които биха нарушили в по-малка степен естествения ландшафт.

5. Мерки за опазване на биоразнообразието (флора, фауна, защитени територии и зони):

5.1. При изграждане на обектите , в новите устройствени зони да не се засягат терени извън границите на застрояване. Да се маркират с трайни знаци външните граници на отделните строителни площадки.

5.2. При реконструкция и ново строителство, свързано с разрушаване на стари сгради, разрушаването да се извършва след приключване на периода на гнездене и след обследване на подпокривните пространства за наличие на прилипи.

5.3. при прилагането на проекта за ОУП за инвестиционни предложения, включени в Приложение 1 и 2 на ЗООС да започне след проведената процедура по реда на глава 6-та от ЗООС и по оценка за съвместимостта на предвижданията в тях с предмета на опазване на защитените зони.

5.4. Да не се допуска внасянето на растителни видове, включени в списъка на инвазивните и потенциално инвазивните чужди видове висши растения за България, Индикатор SEBI 10 – Инвазивни чужди видове за Европа.

5.5. При бъдещето планиране за зоните за 1/Оо1 и 4/Оз1 да бъде запазена максимално съществуващата растителност, особено върху териториите разположени в границите на **ЗЗВГ0000578, „Река Марица“**. Където е необходимо да се възстановят и/или подобрят полуестествените местообитания, за да се сведе до минимум въздействието на устройствените зони.

5.6. Заустванията на канализационните води в населените места да се поставят под системен контрол, до изграждането на ПСОВ, за недопускане на замърсяване на прилежащите природни местообитания и местообитания на целеви животински видове.

5.7. За новите устройствени зони да се осигури приоритетно изграждане на водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения на отпадъчните води, с цел съхранение на подходящи местообитания на по-голяма част от целевите животински видове, предмет на опазване в защитените зони и всички естествени биотопи на видове, с които външните граници на населените места от ОУПО граничат.

5.8. По време на строителството на обектите в отделните УЗ, да се спазват разпоредбите на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативи за неговото прилагане, с цел предотвратяване на битово замърсяване и засягане на растителността и растителната покривка.

5.9. Конкретни дейности свързани с ремонт и поддръжка на техническата инфраструктура да бъдат оценявани още при планиране/проектиране, за свеждане до минимум въздействието върху прилежащите природни местообитания или местообитания на видове.

6. Зелена система:

6.1. Поддържане на актуален публичен регистър на озеленените площи, на дълготрайните декоративни дървета и на дървета с историческо значение в общината (съгл.чл.63, ал1 от ЗУТ). В регистъра се препоръчва периодично да се

актуализира информация за тяхното състояние и необходимите дейности по поддръжката и/или реконструкцията.

6.2. Подбор и съобразяване на подходящи видове за озеленяване, така че да изпълняват санитарно-хигиенната си функция и да не оказват негативно въздействие върху компонентите на околната среда.

6.3. При извършване на благоустройствени дейности в жилищните квартали това да не става за сметка на намаляване на площи от зелената система на населеното място.

6.4. Своевременно отстраняване на изсъхнали или опасни дървета и клони, и цялостно поддържане на доброто състояние на зелената система в населените места.

7. Мерки за ограничаване вредното въздействие на отпадъците:

7.1. Действия и контрол и превенция за недопускане на нови замърсявания и периодично почистване при поява на нови нерегламентирани сметнища.

7.2. Започване на строителните работи на обекти и съоръжения само при сключен договор с лицензирана фирма за оползотворяване на строителните отпадъци, които ще се генерират.

8. Мерки за ограничаване вредното въздействие на опасните вещества:

8.1. При подробното устройствено планиране на обекти в производствените зони, чиято дейност е свързана с производството и/или съхранението на опасни химични вещества и смеси, и при които има потенциален риск от възникване на авария, поради наличието на опасни химични вещества и смеси, включени в приложение 3 на ЗООС, същите следва да се съгласуват с компетентните органи и извършат съответните процедури, съгласно приложимото законодателство.

9. мерки за подобряване на акустичната обстановка:

9.1. При одобряване на проекти, включени в обхвата на ОУПО Симеоновград за строежи в близост до съществуващи промишлени, транспортни или локални източници на шум, местоположението на проектираните сгради да осигурява защита от шум по смисъла на Наредба № 4 от 27.12.2006г. на МРРБ, МВР и МОСВ(оби. ДВ бр.6/2007г.):

- при спазване на условието нивото на шума за избраното местоположение, създадено от съществуващ или очакван шум от автомобилен, релсов или въздушен транспорт, локални и промишлени източници, да е по-малко от граничните стойности на нивото на шум, съгл.табл.2 на приложение № 2 от Наредба № 6 от 2006г. към Закона за защита от шума в околната среда;

- жилищни сгради, сгради за обществено обслужване, административни и производствени сгради да не се разполагат в територия и устройствна зона с доказано съществуващо или очаквано ниво на шума над граничните стойности на нивата на шум за съответната зона. Изключения се допускат само след осигурена защита от шум за съответната зона.

9.2. За ограничаване на шума, излъчван на строителните площадки, за всички строежи на отделните инвестиционни проекти, които ще се реализират с обхвата на ОУПО, да се изпълняват мерките, предвидени в глава трета от Наредба № 4.

9.3. Ремонт на уличната и пътна настилка, където е възможно, както и допълнително крайпътно и улично озеленяване, където е възможно

10. Мерки за ограничаване въздействието на електромагнитните полета:

10.1. При възможност извършване оценка на здравния риск за населението от община Симеоновград в сътрудничество с РЗИ-Хасково при продължителна експозиция на електромагнитни лъчения от различните източници, функциониращи на територията на общината и предоставяне на обществен достъп до резултатите.

11. Мерки за опазване на културно-историческото наследство:

11.1. Съхраняване и поддържане на съществуващите исторически ценности на територията на общината и правилното им използване като ресурс за културен туризъм.

11.2. Да се спазват изискванията на чл.161 от Закона за културното наследство, според който при осъществяването на инвестиционни проекти на физически и юридически лица в територии, за които има данни за наличие на такива обекти, да се извършат предварителни археологически проучвания, с които да се установи ще бъдат ли засегнати обектите.

12. Мерки за опазване на здравно-хигиенните условия:

12.1. Разполагането на обслужващи и търговски обекти в жилищните територии да бъде съобразено с недопускане на наднормени стойности на проникващ шум и други вредни фактори на околната среда.

12.2. Отделните разработки следва да се съобразяват с изискванията по чл.31 от Закона за здравето, относно осигуряване на опазването на жизнената среда от вредно въздействащите фактори върху здравето на човека биологични, химични и социални фактори.

Условията, мерките и ограниченията, зададени в Становище по екологична оценка № ХА-1-2/2019г. са взети в предвид за структуриране на окончателния проект на ОУП. Те са в съответствие с водещия принцип за максимално съхранение и опазване на околната среда, използван при проектирането на устройственото планиране на общината.

II. Мерките за наблюдение и контрол при прилагането на ОУП на Община Симеоновград:

1. Община Симеоновград да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на община Симеоновград, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на ОУП, който да представя в РИОСВ-Хасково не по-късно от 1 юли на всяка следваща година.

2. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда в резултат на прилагането на ОУП на община Симеоновград да бъде включен като част от ежегодния доклад за изпълнението на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 на Закона за устройство на територията.

3. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП на община Симеоновград да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Мярка по наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението
Подобряване на качеството на атмосферния въздух, като се намалят емисиите от транспорта чрез подобряване състоянието на пътната мрежа	Подобряване на пътната мрежа-асфалтирани улици, честота на мокро метене и миене	Община Симеоновград
Мониторинг на качеството на водата за питейно - битово водоснабдяване	Показатели по Наредба № 9 от 16 март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-	Община Симеоновград РЗИ-Хасково ВиК дружество

обществени и местни водоизточници	битови цели	
Доизграждане на канализационната, рехабилитация на водопроводната мрежа и съоръженията към тях	<p>Дължина на реконструирана водоснабдителна мрежа в m</p> <p>Дължина на новоизградена канализационна мрежа в m</p> <p>Дължина на реконструирана канализационна мрежа в m</p>	Община Симеоновград
Проектиране и изграждане на ГПСОВ За отпадъчни води на гр.Симеоновград и ПСОВ за населените места под 2000 ЕЖ	<p>Брой изградени ПСОВ</p> <p>Отношение на количеството отпадъчни води, подлагани на пречистване към общото количество отпадъчни води на територията на общината, %</p>	Община Симеоновград ВиК дружество
Почистване и възстановяване на нарушени и замърсени терени и контрол на нерегламентираното депониране на отпадъци	Брой, площ/год.	Община Симеоновград
Да се ползват местни видове при озеленяване и възстановяване на нарушени терени	Използваните за озеленяване растителни видове	Община Симеоновград
Оперативен контрол за спазване на изискванията за извършване на инженерно-геоложки проучвания в етапа на инвестиционно проектиране	Справка на одобрените инвестиционни проекти и наличието на инженерно-геоложки проучвания	Община Симеоновград
Опазване на културно-историческото наследство	Брой засегнати и нарушени културни ценности спрямо общия брой културни ценности на	Община Симеоновград НИИКН

	територията общината	на	
--	-------------------------	----	--

4. При констатирани неблагоприятни последици върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

Заклучение:

От направения анализ се констатира, че:

Изготвеният окончателен проект на ОУП Симеоновград е в съответствие с основните резултати и препоръки от документацията по ЕО, с резултатите от проведените консултации и обществено обсъждане. Той е и в съответствие с условията, мерките и ограниченията, поставени в **Становище** по екологична оценка № ХА-1-2/2019г от Директора на РИОСВ – Хасково.

Кмет на община
Симеоновград:



КС